







Nah an Kamin &  
Wasser gebaut







Vorbildlich in das leicht abfallende Gelände integriert und mit architektonisch ansprechenden Aluminiumfenstern der Firma Huter & Söhne (Metallbauarbeiten) ausgestattet, welche auch die Schlosserarbeiten ausgeführt hat.

Ein neues Domizil in Sistrans fügt sich geschmeidig in die leicht abfallende Topografie des Gartengrundstückes ein. Wohnen rund um den zentral situierten Kamin und nah am Pool ermöglicht das konsequent von den Innsbrucker rt-Architekten Ulrike Rothbacher und Philipp Tschemernjak geplante Haus mit markanter Klinkerfassade.

Ein wahres Gartenparadies bildet die Grundlage für den Wunsch der Bauherren nach einem 'einschmiegenden' Refugium in ausichtsreicher Mittelgebirgslage. Die rt-Architekten entwarfen einen zeitlos schönen zweigeschossigen Baukörper, der nach Osten hin auskragt und sich wunderbar in den etwas ansteigenden Baugrund einfügt. „Wir entwickelten aus dem genauen Zuhören, was die Ansprüche der künftigen Bewohner betrifft, einen höchst individuellen und ambitionierten Plan“, beschreibt Architekt Philipp Tschemernjak die Ausgangsphase. „Das Haus ist ein hochkomplexer Wohn- und Freiraum, der von uns genau für diesen Platz konzipiert wurde.“ ►



**HUTER**  
& SÖHNE

**Handwerkliche Spitzenleistungen  
seit 160 Jahren**

Josef-Franz-Huter-Straße 31  
6020 Innsbruck | T +43 512 53800  
office@huter.soehne.at  
[www.huter.soehne.at](http://www.huter.soehne.at)





### KLINKER & SICHTBETON

Nach außen gibt sich das unterkellerte Gebäude zurückhaltend und klar. Sichtbeton und Klinkerriemchen als Fassaden nehmen farblich Anleihe an die natürliche Umgebung. Die Auskragung des Obergeschosses dient als Überdachung der Stellplätze, zugleich schützt sie den Eingangsbereich. Unter einem bekiesten und extensiv begrünten Flachdach erstrecken sich zwei Ebenen mit insgesamt knapp 190 Quadratmetern Wohnfläche. Das Kernstück des Domizils ist eine auf Gartenebene gesenkte Couchzone von famoser Ausdehnung. Genial verschmilzt der

Innenraum dadurch mit dem direkt am Fensterrahmen andockenden Grün. Die rt-Architekten steigern dieses 'Outdoor'-Wohngefühl noch, indem sie den offenen Kamin in exakt gleicher Höhe wie das Gartengelände geplant haben. Die Feuerstelle fungiert wie in früheren Zeiten als Zentrum des Wohnens und Wohlfühlens.

### HARMONISCHES WOHNGEFÜHL

Eine gestockte Sichtbetonwand bildet den Abschluss zur großzügig überdachten Außenanlage. Sie schirmt den ebenfalls in

Foto: Axel Springer

**Ihr zuverlässiger Partner  
rund um Bad und Heizung  
Schauroum · Beratung · Planung  
alles aus einer Hand**

**GEIGER | PLATTER**  
Ges.m.b.H. | & CO. KG.  
**HEIZUNGS- UND SANITÄRBEDARF**

Geiger+Platter | Köldererstraße 5 | 6020 Innsbruck | Tel. 0512 33414-0 | [www.geiger-platter.at](http://www.geiger-platter.at)





Den Innenraum bereichern drei Materialien: Sichtbeton, Eiche und Naturstein, sowie ein moderner Ofen in Sichtbetonoptik von Ofenbau Kiechl.

Sichtbeton ausgeführten Pool mit seinem türkis schimmernden Wasser perfekt ab. Großzügige Verglasungen auf beiden Ebenen des Hauses lassen sowohl gezielte Einblicke von der südlich gelegenen Poolterrasse, dem überdachten Freisitz und dem Garten zu, dienen aber vor allem der Inszenierung einzigartiger Ausblicke. Elegante Glasbrüstungen vor den Rückzugsbereichen im Obergeschoss sorgen für schier grenzenlose Panoramaformate. Den Vorstellungen der Bauherrn gemäß, setzten die rt-Architekten ein vielfältig nutz- und wahrnehmbares Raumgefüge um, an dem bis ins Detail gefeilt wurde und das natürlich auch die Ge-

staltung der zeitlos schönen Wildeiche-Tischlermöbel miteinbezog. Die dabei zum Einsatz kommenden Materialien Sichtbeton, Eiche und Naturstein sorgen für edle Haptik und ein harmonisches Wohngefühl.

#### MULTIFUNKTIONAL

Noch eine Freisitz-Nische behagt den Bauherren, denn auf der wohlthuend separierten Westterrasse lassen sich die letzten Sonnenstrahlen des Tages genießen. Eine Sichtbetonwand leitet vom Erdgeschoss in den Schlaf-, Kinder-, Bad- und Arbeitsbereich ►

**OFENBAU KIECHL**  
... für mehr Wärme im Leben!

**Unsere Leistungen:**  
Kachelöfen, Gemauerte Öfen  
Heizkamine | offene Kamine  
kombinierte Heizsysteme  
Backöfen | Grills | Herde  
Edelstahlkamin - Sarnierung  
Ganzhausheizungen



Hauptstraße 9c, 6074 Rinn | +43 664 13 51 517  
office@ofenbau-kiechl.at | www.ofenbau-kiechl.at





**INFOBOX**

**Baubeginn:** 2018  
**Fertigstellung:** 2019  
**Wohnnutzfläche:** 187 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** 620 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** Massivbauweise  
**Fassade:** Klinkerriemchenfassade, Sichtbeton  
**Dach:** bekiestes Flachdach, extensive Dachbegrünung  
**Raumhöhe:** 2,20 – 3,05 m EG  
**Decken- & Wandoberfläche:** Spachtelung mit weißem Maleranstrich, Sichtbeton  
**Fußboden:** Parkett, Naturstein  
**Heizung:** Wärmepumpe mit Tiefenbohrung  
**Planung:** rt Architekten Ziviltechniker KG, Innsbruck, Grabenweg 3a, Competence Center Innsbruck, Tel. 0512/890538, office@rt-architekten.at, www.rt-architekten.at  
**Fotos:** Retter Wolfgang

Das Haus in Sistrans umhüllt eine Fassade aus Klinkern.

darüber. Nischen und ein multifunktional nutzbares Gästezimmer bieten aussichtsreiche Relax- und Rückzugsbereiche, die über Balkonzugang verfügen. Sichtbeton, Eichenmöbel und indirekte Beleuchtung finden sich im Badezimmer. Ein großzügiger begehbare Schrank löst das Stauraumproblem effizient. Die offenen Raumkompositionen können einfach durch Schiebetüren abgetrennt werden. Eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung versorgt das massiv gebaute Sistranser Eigenheim mit Energie. Moderne Mehrfachverglasungen von raumhoher Dimension, die zur Charakteristik der Architektur von Ulrike Rothbacher und Philipp Tschemernjak zählen, ergänzen durch sehr gute Dämmwerte das Konzept des alpinen Wohnens nahe an der Natur auf nachhaltige Weise. ■



baumit.com

Professionelle  
**Farbberatung**  
 für die Hausfassade  
 im Baumit Farbberatungszentrum Hall!

Jetzt gleich  
Beratungstermin  
reservieren:  
**Tel. 0501  
888 6880**  
 baumit.com/farbe

Umfangreiche Farbberatung und Designvorschläge durch speziell ausgebildete Baumit Farbexperten erleichtern die Entscheidung für Ihre Traumfassade.

- 1000 großflächige Originalfarben und Putzmuster
- Mit professioneller Farbberatung zur Traumfassade
- Wunschfarbe am eigenen Haus sehen